

T.C.  
Alaca KAYMAKAMLIĞINDAN  
(Milli Emlak Şefliği)  
ILAN

**I NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Hiss.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	KÜRE KÖYÜ	201	5	12046,26	TAM	TARLA	İMARISIZ	425.000,00 TL	127.500,00	25.11.2024	08:30
2	KÜRE KÖYÜ	134	2	5517,44	TAM	TARLA	İMARISIZ	111.000,00 TL	33.300,00	25.11.2024	08:40
3	KÜRE KÖYÜ	186	101	1962,27	TAM	TARLA	İMARISIZ	70.000,00 TL	21.000,00	25.11.2024	08:50
4	KÜRE KÖYÜ	132	60	1844,06	TAM	TARLA	İMARISIZ	65.000,00 TL	19.500,00	25.11.2024	09:00
5	KÜRE KÖYÜ	140	147	2979,48	TAM	TARLA	İMARISIZ	80.000,00 TL	24.000,00	25.11.2024	09:10
6	KÜRE KÖYÜ	201	6	5714,04	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	160.000,00 TL	48.000,00	25.11.2024	09:20
7	KÜRE KÖYÜ	165	111	7711,99	TAM	TARLA	İMARISIZ	195.000,00 TL	58.500,00	25.11.2024	09:30
8	KÜRE KÖYÜ	134	1	4744,39	TAM	TARLA	İMARISIZ	95.000,00 TL	28.500,00	25.11.2024	09:40
9	KÜRE KÖYÜ	122	1	14208,91	TAM	TARLA	İMARISIZ	360.000,00 TL	108.000,00	25.11.2024	09:50
10	KÜRE KÖYÜ	129	2	4333,65	TAM	TARLA	İMARISIZ	110.000,00 TL	33.000,00	25.11.2024	10:00
11	KÜRE KÖYÜ	111	9	607,29	TAM	TARLA	İMARISIZ	15.000,00 TL	4.500,00	25.11.2024	10:10
12	KÜRE KÖYÜ	111	14	1472,86	TAM	TARLA	İMARISIZ	35.000,00 TL	10.500,00	25.11.2024	10:20
13	KÜRE KÖYÜ	122	3	9823,23	TAM	TARLA	İMARISIZ	250.000,00 TL	75.000,00	25.11.2024	10:30
14	KÜRE KÖYÜ	114	3	1989,63	TAM	TARLA	İMARISIZ	52.000,00 TL	15.600,00	25.11.2024	10:40
15	KÜRE KÖYÜ	140	107	8617,94	TAM	TARLA	İMARISIZ	310.000,00 TL	93.000,00	25.11.2024	10:50
16	KÜRE KÖYÜ	163	45	227,95	TAM	BAHÇE	İMARISIZ	50.000,00 TL	15.000,00	25.11.2024	11:00
17	KÜRE KÖYÜ	185	199	1145,59	TAM	TARLA	İMARISIZ	30.000,00 TL	9.000,00	25.11.2024	11:10
18	KÜRE KÖYÜ	185	200	13255,74	TAM	TARLA	İMARISIZ	335.000,00 TL	100.500,00	25.11.2024	11:20
19	KÜRE KÖYÜ	140	144	3787,70	TAM	TARLA	İMARISIZ	100.000,00 TL	30.000,00	25.11.2024	11:30
20	KÜRE KÖYÜ	185	208	2685,03	TAM	TARLA	İMARISIZ	68.000,00 TL	20.400,00	25.11.2024	11:40
21	KÜRE KÖYÜ	193	38	646,52	TAM	TARLA	İMARISIZ	20.000,00 TL	6.000,00	25.11.2024	13:10
22	KÜRE KÖYÜ	193	37	399,77	TAM	TARLA	İMARISIZ	12.000,00 TL	3.600,00	25.11.2024	13:20
23	KÜRE KÖYÜ	115	2	8452,37	TAM	TARLA	İMARISIZ	215.000,00 TL	64.500,00	25.11.2024	13:30
24	KÜRE KÖYÜ	111	16	813,55	TAM	TARLA	İMARISIZ	20.000,00 TL	6.000,00	25.11.2024	13:40
25	İMAT KÖYÜ	3609		9288,84	TAM	TARLA	İMARISIZ	233.000,00 TL	69.900,00	25.11.2024	13:50
26	İMAT KÖYÜ	105	137	7030,13	TAM	TARLA	İMARISIZ	290.000,00 TL	87.000,00	25.11.2024	14:00
27	İMAT KÖYÜ	3608		2283,92	TAM	TARLA	İMARISIZ	60.000,00 TL	18.000,00	25.11.2024	14:10
28	HARHAR KÖYÜ	121	17	1924,22	TAM	TARLA	İMARISIZ	65.000,00 TL	19.500,00	25.11.2024	14:20
29	TUTLUCA KÖYÜ	1301		518,93	TAM	ARSA	İMARISIZ	80.000,00 TL	24.000,00	25.11.2024	14:30
30	TUTLUCA KÖYÜ	1279		1326,41	TAM	ARSA	İMARISIZ	205.000,00 TL	61.500,00	25.11.2024	14:40
31	TUTLUCA KÖYÜ	1300		598,83	TAM	ARSA	İMARISIZ	95.000,00 TL	28.500,00	25.11.2024	14:50
32	TUTLUCA KÖYÜ	1291		2271,42	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	345.000,00 TL	103.500,00	25.11.2024	15:00
33	PERÇEM KÖYÜ	1086		826,59	TAM	ARSA	İMARISIZ	110.000,00 TL	33.000,00	25.11.2024	15:10
34	EVCI KÖYÜ	150	192	791,08	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	40.000,00 TL	12.000,00	25.11.2024	15:20
35	KIZKARACA KÖYÜ	1163		3783,51	TAM	TARLA	İMARISIZ	175.000,00 TL	52.500,00	25.11.2024	15:30
36	KIZKARACA KÖYÜ	1164		5815,54	TAM	TARLA	İMARISIZ	265.000,00 TL	79.500,00	25.11.2024	15:40
37	KIZKARACA KÖYÜ	1165		1008,60	TAM	TARLA	İMARISIZ	46.000,00 TL	13.800,00	25.11.2024	15:50
38	KIZKARACA KÖYÜ	1168		7437,18	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	390.000,00 TL	117.000,00	25.11.2024	16:00
39	KIZKARACA KÖYÜ	1169		9937,26	TAM	TARLA	İMARISIZ	497.000,00 TL	149.100,00	25.11.2024	16:10
40	KÖRPINAR KÖYÜ	113	8	3385,92	TAM	TARLA	İMARISIZ	105.000,00 TL	31.500,00	25.11.2024	16:20
41	KÜÇÜKDONA KÖYÜ	172	11	4301,10	TAM	TARLA	İMARISIZ	130.000,00 TL	39.000,00	25.11.2024	16:30
42	KÜÇÜKDONA KÖYÜ	172	13	4680,48	TAM	TARLA	İMARISIZ	141.000,00 TL	42.300,00	25.11.2024	16:40
43	KÜÇÜKDONA KÖYÜ	172	14	3918,79	TAM	TARLA	İMARISIZ	120.000,00 TL	36.000,00	25.11.2024	16:50
44	KARATEPE KÖYÜ	122	59	7853,63	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	300.000,00 TL	90.000,00	26.11.2024	09:00
45	AKÇA KÖYÜ	104	17	6018,01	TAM	TARLA	İMARISIZ	211.000,00 TL	63.300,00	26.11.2024	09:10
46	AKÇA KÖYÜ	104	18	7948,23	TAM	TARLA	İMARISIZ	280.000,00 TL	84.000,00	26.11.2024	09:20
47	AKÇA KÖYÜ	160	1	2245,11	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	340.000,00 TL	102.000,00	26.11.2024	09:30
48	AKÇA KÖYÜ	171	2	691,58	TAM	ARSA	İMARISIZ	105.000,00 TL	31.500,00	26.11.2024	09:40
49	AKÇA KÖYÜ	176	4	829,16	TAM	BAHÇE	İMARISIZ	130.000,00 TL	39.000,00	26.11.2024	09:50
50	AKPINAR KÖYÜ	1730		294,24	TAM	ARSA	İMARISIZ	50.000,00 TL	15.000,00	26.11.2024	10:00
51	AKPINAR KÖYÜ	1731		774,28	TAM	ARSA	İMARISIZ	130.000,00 TL	39.000,00	26.11.2024	10:10
52	ÇOPRAŞIK KÖYÜ	104	112	2147,71	TAM	TARLA	İMARISIZ	86.000,00 TL	25.800,00	26.11.2024	10:20
53	ÇOPRAŞIK KÖYÜ	113	57	4236,60	TAM	TARLA	İMARISIZ	170.000,00 TL	51.000,00	26.11.2024	10:30
54	ÇOPRAŞIK KÖYÜ	113	368	700,60	TAM	TARLA	İMARISIZ	30.000,00 TL	9.000,00	26.11.2024	10:40
55	ÇOPRAŞIK KÖYÜ	172	205	2175,33	TAM	TARLA	İMARISIZ	95.000,00 TL	28.500,00	26.11.2024	10:50
56	ÇOPRAŞIK KÖYÜ	172	260	7800,74	TAM	TARLA	İMARISIZ	325.000,00 TL	97.500,00	26.11.2024	11:00

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Alaca Kaymakamlığı Milli Emlak a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitli de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan

**2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;**

a) Geçici teminatı;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu b) Yasal yerleşim yerni gösterir belgeleri (kametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel

e) İstekçiler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhüdü bir f) İstekçilerin (a) bendinde belirtilen geçici teminat nakit olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Alaca Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait Alındı Belgesini veya banka yolu ile ödemek istemesi halinde, Alaca Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası hesabına (Açıklama bölümüne taşınmazın adı MAH/KÖY - ADA PARSEL bilgileri ile İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. KİMLİK NO yazılarak) ödenen teminata ait Alaca Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek Muhasabe İşlem Fişini ihale komisyonuna sunmak zorundadır.

**3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Alaca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.corum.csb.gov.tr](http://www.corum.csb.gov.tr) / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

**İLAN OLUNUR**

6 ) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibes) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.